

Приложение
к решению совета депутатов
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района
от "28" ноября 2019 года № 20

Плата (с НДС) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам благоустройства жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилья	Плата за содержание		Плата за ремонт	
		для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб.
1.	Многоэтаж. кап. жил. дома, имеющие все виды благ-ва	18,83	27,30	5,50	7,98
	в том числе содержание придомовой территории	5,58	5,58	-	-
	в том числе уборка лестничных площадок	1,80	1,80	-	-
	в том числе управление МКД	3,10	3,10	-	-
	в том числе услуги ЕДДС	0,80	0,80	-	-
	в том числе услуги расчетно-кассового центра	0,64	0,64	-	-

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$$P = T * (S_{\text{общ}} / \sum S_{\text{жил.}}) * S_{\text{жил.}}, \text{ где}$$

- P- размер платы для коммунальной квартиры
- T- установленный тариф на услугу
- S_{общ} - общая площадь квартиры
- ∑S_{жил.} - сумма площадей всех жилых помещений в квартире
- S_{жил.} - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «28» ноября 2019 года № 20

Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

На основании статей 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **р е ш и л:**

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Плату (с НДС) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по видам благоустройства жилищного фонда, согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 03 апреля 2015 года № 7 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Синявинского

городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2019 года.

Глава муниципального образования

О.Л. Горчаков

Разослано: дело, администрация Синявинского городского поселения, газета «Наше Синявино», ООО «НЕВА-ТРЕЙД», ООО «Регион Сервис»